



organizza

CORSO PROFESSIONALE DI ESTIMO IMMOBILIARE

COME FARE STIME AFFIDABILI E VIVERE FELICI

3 e 9 giugno 2025

dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00

CORSO IN PRESENZA



SEDE SVOLGIMENTO

Collegio Geometri e Geometri Laureati di Bologna
Via della Beverara 9 - Bologna

COSTO PARTECIPAZIONE

gratuito

DOCENTE

Geom. STEFANO BATISTI, Valutatore Immobiliare
Certificato UNI 11558:2014 e Perito del Tribunale

ISCRIZIONE

Automatica da qui (max n. 20 partecipanti)

OBIETTIVI

Il corso è destinato ai geometri iscritti che intendono intraprendere o consolidare l'attività estimativa secondo le moderne procedure valutative; è una premessa indispensabile per la certificazione come Valutatore Immobiliare

CONTENUTI

PARTE PRIMA

Teorie e procedure estimative classiche (riepilogo), Standard internazionali di valutazione, Analisi dei metodi, Market Approach, Income Approach, Cost Approach: principi e applicazioni analitiche e sintetiche

PARTE SECONDA

Market Approach: situazioni a confronto, Ricerca dei comparabili: possibilità concrete, vantaggi, limiti, Selezione dei dati: modalità di acquisizione, **Focus su: Estimo e Intelligenza Artificiale**
Casi di studio, Esercitazione collettiva con foglio di calcolo

AVVERTENZE

Per personalizzare l'esperienza è richiesto l'uso del proprio PC; in alternativa si farà riferimento ai casi proiettati

La partecipazione al corso, con frequenza minima dell'80% prevede il riconoscimento di n.16 CFP validi per la formazione professionale continua