



GIORNATA SEMINARIALE

I VINCOLI URBANISTICI E L'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

*Evento formativo accreditato dal Consiglio dell'ordine degli avvocati di Bologna
(n.7 crediti)*

25 maggio 2010

Docente

Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi

ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO

A cura di UPI Emilia-Romagna

Per informazioni: - dott.ssa Luana Plessi

luana.plessi@upi.emilia-romagna.it - tel. 051 52 55 29 - fax 051 64 94 321

Segreteria Organizzativa - Elettra Bergamini tel. 051 52 55 24 - elettra.bergamini@upi.emilia-romagna.it

I VINCOLI URBANISTICI E L'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE ALLA LUCE DELL'EVOLUZIONE DEL SISTEMA TERRITORIALE - URBANISTICO DELL'EMILIA ROMAGNA

25 maggio 2010

Profili generali

- Fonti normative statali e regionali
- Individuazione delle nozioni principali

Vincoli urbanistici e sistema indennitario

- La pianificazione urbanistica in Emilia Romagna. Dal PTCP al POC. Evoluzione del sistema territoriale ed urbanistico. Rapporti fra la pianificazione prevista dalla L.R. 47/1978 e gli strumenti disciplinati dalla L.R. 20/2000
- Rapporti fra il regime dell'edificabilità e l'indennità di espropriazione alla luce della L.R. 20/2000 e delle caratteristiche degli strumenti
- Vincoli conformativi ed espropriativi: collegamenti con il regime ed il valore delle aree
- L'apposizione del vincolo espropriativo
- La reiterazione del vincolo espropriativo. Individuazione dei casi ai fini del riconoscimento dell'indennità per reiterazione

Il piano particellare e la determinazione delle indennità

- Redazione del piano particellare. Piano finanziario e quadri economici
- Criteri per la determinazione della natura agricola o edificabile dei terreni: giurisprudenza ed evoluzione normativa: rilievo della disciplina urbanistica regionale; individuazione e articolazione di casi
- Individuazione della tipologia delle aree da espropriare ed applicazione dei criteri dell'edificabilità di diritto e di fatto
- Criteri per la determinazione dell'indennità di espropriazione e metodi di stima
- Indennità per le aree edificabili
- Indennità per le aree agricole o non edificabili
- Indennità per le aree edificate
- Indennità per le espropriazioni parziali
- Danni ulteriori ed indiretti
- Indennità di asservimento

- Benefici per la cessione volontaria, indennità aggiuntive e requisiti degli aventi diritto
- Misure compensative in sede di accordo di cessione.
- Cenni alla perequazione
- Indennità per le occupazioni
- Indennità per la reiterazione del vincolo espropriativo
- Rapporti tra tecniche estimatorie e dichiarazioni fiscali dei proprietari interessati dagli espropri
- Profili fiscali

Sede

UPI Emilia-Romagna

Via Malvasia 6 – scala B

Sala Documentazione

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

(come da scheda di iscrizione allegata)

- € 300,00 per ciascuna Provincia, indipendentemente dal numero di partecipanti;
- € 200,00 per ogni altro ente pubblico e/o soggetto privato, azienda, libero professionista...
(in tal caso + iva)

(La quota si intende per ciascuna giornata formativa)

Al termine verrà consegnato l' attestato di partecipazione e corposo materiale didattico