



**Spett.le Geometra,**  
con la presente desideriamo invitarLa al corso:

## Corso sulla Valutazione Immobiliare

(Corso qualificato, ai sensi della norma ISO/IEC 17024, per "Esperti nella Valutazione Immobiliare")

### REQUISITI



Gli argomenti verranno gestiti nel pieno rispetto della preparazione tecnica dei partecipanti, sarà compito del formatore utilizzare uno standard comprensibile a tutti e quindi accessibile sia ai neofiti che alle persone eventualmente preparate in materia.

Potranno accedere alla certificazione ISO IEC 17024 i partecipanti che abbiano i seguenti requisiti : Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti Edili, Periti Agrari, Dottori in Agraria e Agrotecnici iscritti all'albo da almeno 3 anni e agenti immobiliari iscritti all'albo da almeno 5 anni

### OBIETTIVI



Il corso si prefigge di fornire le nozioni e gli strumenti necessari per affrontare il problema della stima del valore di mercato degli immobili, attraverso gli standard internazionali di valutazione (IVS) e il codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa e le recenti linee guida edite dall'ABI (ottobre 2010) che prevedono per il perito il possesso di necessarie capacità ed esperienza di cui al punto R.2.3.6 che potranno essere dimostrate attraverso la presentazione alla banca o all'intermediario finanziario committente di un certificato di un ente accreditato ISO IEC 17024.

Gli accordi di Basilea, l'applicazione degli IAS/IRFS (norme contabili internazionali), l'attività di consulenza presso gli organi di giustizia e per i privati richiedono la redazione di rapporti di valutazione - in applicazione agli standard estimativi internazionali sempre più professionali e di qualità.



In Italia l'applicazione degli standard comporta la necessità di trasformare l'approccio verso le valutazioni immobiliari - in sintonia con le tradizionali tecniche estimative passando da una modalità soggettiva scarsamente verificabile ad una modalità oggettiva e verificabile.

#### VANTAGGI DEL CORSO

Il settore delle valutazioni immobiliari è cambiato pertanto è necessario che gli operatori del settore si adeguino a dare risposte ad una richiesta di valutazione puntuale e precisa, certificando il loro processo di svolgimento del rapporto di valutazione ed il risultato ottenuto, in conformità agli standard internazionali.

I vantaggi del corso sono:

- la conoscenza degli standard internazionali per la redazione di rapporti di valutazioni immobiliari;
- comprendere l'importanza dell'applicazione degli standard internazionali nella valutazione degli immobili;
- l'acquisizione di nozioni teoriche per la redazione di rapporti di valutazioni conformi agli standard estimativi internazionali;
- l'acquisizione di nozioni pratiche per la redazione di rapporti di valutazioni conformi agli standard estimativi internazionali;
- l'applicazione delle conoscenze acquisite nell'attività professionale;
- conoscenza della possibilità di utilizzazione di fogli di calcolo e/o software applicativo;
- confronto in aula di casi di studio.



Per informazioni sui programmi dettagliati e/o prenotazioni saranno a vostra disposizione i nostri consulenti

**Tel 0545/916279 --- Fax. 0545/030139**

(Segreteria Clienti → orario continuato dal lunedì al venerdì dalle 08.00 alle ore 20.00, il sabato dalle 08.30 alle 12.30)

**[www.betaformazione.com](http://www.betaformazione.com) --- [info@betaformazione.com](mailto:info@betaformazione.com)**