

A.C.U.A.

ED

HALLEY EDITRICE

Presentano il MASTER

EDILIZIA 2010

Analisi aggiornata del procedimento edilizio

Bologna: 12 e 13 maggio 2010

16 e 17 giugno 2010

Il Master è in fase di accreditamento presso
l'Ordine degli Avvocati di Bologna

MASTER

- La **materia dell'edilizia**, ed in particolare del **procedimento edilizio**, stante la sua complessità, impone ai singoli operatori una competenza sempre più specifica ed approfondita delle diverse fasi procedurali nonché dei singoli provvedimenti attraverso i quali l'iter può sfociare.
- Il **fermento** normativo e giurisprudenziale che lo caratterizzano da sempre ne impongono una costante rivisitazione ed un puntuale aggiornamento al fine di poter gestire con efficacia ed efficienza le istanze dei privati
- L'ennesima riforma del procedimento amministrativo c.d. riforma Brunetta, la criticità applicativa di alcuni istituti soprattutto in materia di abusi edilizi, la gestione spesso irregolare e scorretta delle conferenze dei servizi, le emergenti forme di responsabilità civile a tutela dei cittadini lesi dalla P.A. rendono opportuna una analisi approfondita dei singoli istituti.
- **Il presente Master si pone pertanto l'obiettivo di ripercorrere il procedimento edilizio in relazione a quegli istituti che presentano le maggiori difficoltà applicative al fine di dirimere eventuali dubbi, offrire un ventaglio di soluzioni operative nonché percorsi giuridici legittimi che garantiscano e preservino la P.A. ed i singoli funzionari e dirigenti da ipotesi di responsabilità**
- **L'obiettivo** è quello di consentire ai partecipanti l'acquisizione di una competenza puntuale sulle tematiche trattate al fine di rendere agevole l'applicazione dei moderni strumenti in materia di edilizia amplificandone le potenzialità.

DESTINATARI

Il Master è rivolto esclusivamente ad un pubblico già esperto della materia quali: Dirigenti e funzionari degli Uffici Tecnici degli Enti Locali, Dirigenti e Funzionari degli Uffici Legali comunali, Direttori Generali, Segretari Comunali, Amministratori locali, Avvocati, Ingegneri, Architetti, Imprese ed Enti economici operanti nel settore.

NUMERO DEI PARTECIPANTI

Il Master è a numero chiuso ed è riservato ad un massimo di 40 partecipanti per garantirne la qualità. Non sono ammesse deroghe.

Il numero limitato di partecipanti renderà possibile un'interazione continua e diretta con il corpo docente, permettendo quello scambio di sinergie professionali importanti per una formazione di qualità.

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Alla conclusione dei lavori del Master sarà rilasciato ai partecipanti un attestato di partecipazione.

DIREZIONE SCIENTIFICA : Avv. Maria Grazia Mazza

PROGRAMMA

Prima giornata:
12 maggio 2010 h. 9:30 - h. 16:30

I Modulo: Permesso di costruire e DIA: analisi e strumenti di tutela.

Docente: Avv. Maria Grazia Mazza – Studio Legale di Urbanistica MGM

- Il P. C. come «atto vincolato»: effetti per la P. A. e per il privato;
- L'irrevocabilità del Permesso di Costruire;
- I Presupposti giuridici per il rilascio del P. C.;
- La Legittimazione al rilascio del P. C.;
- La legittimazione nel condominio e nelle altre forme di comproprietà;
- Il Trasferimento della capacità edificatoria: presupposti giuridici ed effetti;
- L'annullabilità del Permesso di Costruire;
- L'Annullamento d'ufficio;
- L'Annullamento su richiesta di terzi;
- La Nullità del P. C.;
- La Decadenza del Permesso di costruire: presupposti giuridici ed analisi della casistica più significativa;
- La Proroga del Permesso: atto vincolato o discrezionale?;
- Il Pagamento degli oneri: effetti e responsabilità;
- La Prescrizione degli oneri: termini e responsabilità;
- Le Opere di Urbanizzazione a scomputo: analisi della normativa alla luce della riforma del C. dei Contratti e della più recente giurisprudenza;
- La DIA e la Tutela dei Terzi;
- DIA e silenzio – assenso dopo la legge n. 69/2009;
- Poteri della P. A. dopo il decorso del Termine;
- L'Autorizzazione paesaggistico – ambientale nel nuovo regime del 2010: gestione dei procedimenti precedentemente pendenti.

Seconda giornata

13 maggio 2010 h. 9:30 – h. 14:30

**II Modulo: La Conferenza dei Servizi alla luce della Riforma
Brunetta e della più recente giurisprudenza**

Docente: Avv. Maria Grazia Mazza – Studio Legale di Urbanistica MGM

- La Conferenza dei Servizi: analisi della normativa;
- Legittimazione dei rappresentanti degli enti;
- L'Indizione e la convocazione della Conferenza;
- Criteri per un legittimo espletamento della C. d. S.;
- La chiusura della Conferenza dei Servizi;
- Il provvedimento conclusivo: Competenza e criteri di valutazione;
- Criteri per una legittima redazione dei verbali;
- La Sospensione della C. d. S.: presupposti e limiti;
- Gli Enti preposti alla tutela ambientale;
- L'ammissibilità del dissenso di un Ente: presupposti e requisiti di legittimità;
- Il valore legale dell'assenza dell'Ente invitato;
- Perentorietà o Ordinarietà del termine di conclusione del procedimento?;
- Il ritardo nella conclusione della Conferenza dei Servizi: responsabilità civile e disciplinare.

Terza giornata

16 giugno h.9:30 – h. 16:30

III Modulo: L'abusivismo edilizio

Docente: Dott. Fabrizio Fornataro, Magistrato Amministrativo del Tar

Lombardia Milano

- Abusivismo e Principio di proporzionalità;
- L'Abusivismo edilizio e la residua capacità edificatoria del comparto;
- Rapporti tra procedimento penale e procedimento amministrativo;
- L'esposto dei cittadini: effetti per la P. A.;
- L'obbligo di provvedere della P. A.;
- Opere eseguite in assenza o in difformità del permesso di costruire;
- Abusivismo edilizio e DIA;
- Sanzioni: criteri per una legittima applicazione;
- Accertamento di conformità;
- Demolizione d'ufficio: criteri per un corretto espletamento dell'ordine;

- Demolizione per ordine del giudice;
- Responsabilità individuale e solidale del titolare del permesso di costruire, del committente e del costruttore: effetti sul procedimento;
- Responsabilità penale del progettista per false dichiarazioni ed obbligo di denuncia della P. A.;
- La lottizzazione abusiva: presupposti ed effetti secondo la più recente giurisprudenza;
- Annullamento del permesso di costruire: sanzione e presupposti;
- Abusivismo edilizio e beni vincolati;
- Acquisizione dei beni al patrimonio del Comune.

Quarta giornata

17 giugno 2010 h: 9:30 – h. 14:30

IV Modulo: Rilascio degli atti edilizi e responsabilità dell'amministrazione

Docente: Prof. Avv. Alessandro Lolli – Facoltà di Giurisprudenza dell' Università di Bologna

- La responsabilità del Comune per il ritardo nel rilascio del permesso di Costruire e per il danno ingiusto cagionato a terzi laddove sia stato annullato il P.C. in sede giurisdizionale: il termine del procedimento, gli strumenti processuali, il ritardo in ambito penale, le condizioni anche temporali per ammettere il risarcimento;
- La Responsabilità del responsabile il procedimento e del responsabile del servizio: responsabilità verso terzi e responsabilità davanti alla Corte dei Conti;
- I controlli a campione sulle attestazioni di atti e fatti: il ragionevole adempimento del dovere di controllo da parte dell'amministrazione;
- L' Accesso agli atti del procedimento edilizio, diritti dei terzi e limiti;
- Le false attestazioni nelle relazioni e negli elaborati progettuali: conseguenze penali ed obblighi dei funzionari.

NOTIZIE SUL CORPO DOCENTE

Maria Grazia Mazza, Avvocato del Foro di Bologna, consulente legale e giuridico-gestionale in materia di Urbanistica Edilizia e Tutela dell'Ambiente. E' uno dei più qualificati esperti di contrattualistica urbanistica . Docente di corsi di formazione per funzionari e dirigenti degli enti locali. Autrice di molte pubblicazioni attinenti le materie trattate .Ha partecipato in qualità di relatrice a Convegni sull'Urbanistica consensuale. E' Direttore Scientifico dei corsi di formazione professionali organizzati nel 2010 da ACUA in partnership con Halley Editrice in materia di urbanistica, edilizia, tutela dell'Ambiente ed Energia.

Fabrizio Fornataro, Magistrato Amministrativo presso il Tar Lombardia Milano, già magistrato ordinario e funzionario della pubblica amministrazione. Autore di molte pubblicazioni in materia di diritto civile, diritto tributario e diritto amministrativo. Docente a contratto presso la facoltà di giurisprudenza dell'Università di Ravenna in materia di "Legislazione Urbanistica e ambientale". Ha partecipato in qualità di relatore a diversi convegni a carattere nazionale.

Alessandro Lolli, Professore Ordinario presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Bologna della cattedra di «Diritto Amministrativo e degli Appalti Pubblici» (sede di Ravenna) e di «Diritto dell'Ambiente e del Governo del Territorio» (sede di Bologna). È componente del comitato di redazione della rivista internazionale IEFE (Istituto di economia delle fonti di energia) - Università L. Bocconi di Milano "Economia delle fonti di energia e dell'ambiente. Fa parte del gruppo di ricerca CERADI (Centro di ricerca applicata per il diritto dell'impresa) – Osservatorio sulla legislazione a tutela dell'ambiente. Ha partecipato in qualità di relatore a convegni nazionali ed internazionali per il settore dell'urbanistica e dell'edilizia ed è autore di numerose pubblicazioni e di articoli in materia di organizzazione amministrativa, attività amministrativa, giustizia amministrativa, diritto pubblico dell'economia. Svolge attività di consulenza a favore di numerosi enti pubblici e privati, sviluppando problematiche inerenti a diversi aspetti del diritto amministrativo. Svolge attività quale arbitro in procedimenti arbitrali in gare d'appalto.

INFORMAZIONI

➤ **Orario**

Le lezioni avranno inizio alle h. 9:30. Nelle giornate del 12 maggio e 16 giugno termineranno alle h. 16:30, sarà offerto il coffee break alle h. 11:00 e il Lunch alle h. 13:00. Nelle giornate 13 maggio e 17 giugno le lezioni termineranno alle ore 14:30, sarà servito il brunch alle h. 12:00.

➤ **Sede:** Bologna.

➤ **Quota di partecipazione**

La quota di partecipazione di **€ 1.305,00** oltre **IVA 20%**, da versare all'atto dell'iscrizione, dovrà essere corrisposta mediante bonifico bancario intestato a **A.C.U.A. sas presso Banca Popolare di Sondrio** ag. di Piacenza, c/c n. 190-0010465/17 abi **05696** cab **12600** cin **O**, **IBAN** : IT23 0056 9612 6000 0001 0465 X17 indicando come causale < Bologna, Master Edilizia 2010>

La quota di iscrizione comprende libri di testo professionali editi dalla Halley Editrice, materiale didattico predisposto dai docenti, coffee break e lunch / brunch nel ristorante dell' hotel.

Le Pubbliche Amministrazioni, per le attività di aggiornamento e formazione, sono esenti da IVA ai sensi dell'art. 14, comma 10, della legge n. 537/93.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 54 del D.P.R. n. 917/1986 " **le spese di partecipazione a convegni, congressi e simili o a corsi di aggiornamento professionale, incluse quelle di viaggio e soggiorno sono deducibili nella misura del 50 per cento del loro ammontare.**"

➤ **Modalità di iscrizione**

Prima di inviare la scheda di iscrizione assicurarsi che siano rimasti dei posti disponibili contattando la Segreteria Organizzativa al numero di telefono 051/9913914/220731, oppure scrivendo all'indirizzo e-mail urbanistica@fastwebnet.it .

Le iscrizioni si aprono il 6 marzo 2010 e si chiudono non appena raggiunto il numero massimo di partecipanti.

Le schede di iscrizione possono essere altresì scaricate tramite internet dal sito: www.halley.it, www.acua-urbanistica.it; La scheda di iscrizione deve essere inviata via fax al n. 051/225438 con allegata la ricevuta di pagamento della quota di iscrizione.

Scheda di iscrizione

al Master «EDILIZIA 2010. Analisi aggiornata del
procedimento edilizio»

Dati del Partecipante al Master

- Nome _____ Cognome _____
- Professione: _____ in Azienda/Ente/Studio _____
- Telefono _____ e-mail _____ Fax _____

SEDE DEL MASTER:

- _____

Dati per la Fatturazione

- Intestatario Fattura _____
- Indirizzo: Via/Piazza _____
- Città _____ Provincia _____ Cap. _____
- Partita Iva e Codice Fiscale _____
- **Si allega alla presente copia della ricevuta di pagamento della quota di iscrizione effettuata tramite bonifico bancario.**

- **Condizioni.** L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 15 giorni lavorativi antecedenti la data dell'inizio del seminario. Le quote eventualmente versate saranno restituite. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine. Il nome del partecipante può essere cambiato fino al giorno precedente l'iniziativa, purché qualificato. Per motivi organizzativi potranno essere variati sede, data, orario e relatori delle singole unità formative. Eventuali variazioni saranno comunicate ai partecipanti. La Direzione si riserva il diritto di annullare l'iniziativa in qualunque momento. In tal caso la quota di partecipazione versata, verrà interamente restituita.
- **Informativa sulla privacy.** Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 30.6.2003 n. 196, La informiamo che i Suoi dati sono conservati nel data base informatico del titolare del trattamento, A.C.U.A. s.a.s. di Paolo Giusti, Responsabile del trattamento è il Dott. Paolo Giusti. I Suoi dati saranno utilizzati dalla società, solo per l'invio di materiale informativo su altre iniziative interessanti le materie trattate. Ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs., Lei ha diritto di conoscere, aggiornare, rettificare, cancellare i Suoi dati, nonché di esercitare tutti i restanti diritti ivi previsti, mediante comunicazione scritta ad A.C.U.A s.a.s. di Paolo Giusti a mezzo fax. al n. 051225438.

■ Firma _____ Data _____

■ **Per chi non desidera ricevere ulteriori comunicazioni al termine del Seminario di Studi**

■ Firma _____ Data _____

- In questo caso i suoi dati saranno cancellati dal database informatico alla fine dei lavori del Seminario.