

1° Seminario:

**CASA, VALUTAZIONE IMMOBILIARE,
SICUREZZA NELLE COMPRASVENDITE,
DECORO ARCHITETTONICO E
VIDEOSORVEGLIANZA
NEL CONDOMINIO**

SABATO 3 DICEMBRE 2011 - ORE 9,00
ROYAL HOTEL CARLTON - VIA MONTEBELLO 8 - BOLOGNA

SCHEDA DI ADESIONE

Da inviare alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax
entro e non oltre mercoledì 30 novembre 2011

NOME _____

COGNOME _____

E-MAIL _____

Azienda di appartenenza:

DENOMINAZIONE _____

VIA _____ N° _____

CAP _____ CITTÀ _____

TEL _____ FAX _____

E-MAIL _____

SETTORE DI ATTIVITÀ _____

Persona da contattare per eventuali comunicazioni:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informiamo che i dati raccolti saranno archiviati presso Cedascom Spa ed utilizzati ai fini amministrativi, contabili ed organizzativi nonché per informare sulle prossime iniziative. I dati non verranno comunicati o diffusi e in ogni momento potrà essere richiesto il blocco o la cancellazione. Titolare del trattamento è Cedascom Spa. Con la sottoscrizione della presente si intende esprimere libero consenso al trattamento indicato.

FIRMA per accettazione _____

Segreteria Organizzativa: AVIC BOLOGNA

Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673

Email: federazioni@ascom.bo.it



Il coordinamento immobiliare di Confcommercio Bologna, nato dall'unione delle conoscenze delle associazioni immobiliari storicamente facenti parte di Confcommercio Ascom Bologna, ALAC - Associazione Liberi Amministratori Immobiliari, APPC - Associazione Piccoli Proprietari Case e FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, con le conoscenze fiscali tipiche delle strutture Confcommercio, oggi conta di una neonata ulteriore Associazione.



AVIC - Associazione Valutatori Immobiliari Confcommercio, che viene così ad integrare il gruppo sempre più in grado di trattare a 360 gradi la tematica immobiliare e della casa nel contesto urbano cittadino. Sia per le grandi Imprese e le Istituzioni che per le famiglie il "valore immobiliare" riveste un'importanza crescente nella società per almeno due diversi ordini di motivi:

1. costituisce una entità importante dal punto di vista economico (sia sotto forma di risparmio delle famiglie, sia come quota dell'attivo di Imprese e Istituzioni);
2. interessa molti momenti importanti sia per le famiglie (mutui per acquisto, divisioni successioni, ...) sia per imprese e Istituzioni (rivalutazioni/svalutazioni, ...).

Per questo Confcommercio Ascom Bologna, ha dato vita all'AVIC, Associazione che vuole riportare al centro del dibattito culturale il tema della valutazione immobiliare:

- Formando valutatori immobiliari "certificati", in accordo con gli indirizzi europei;
- Offrendo assistenza legale, fiscale ed assicurativa ai valutatori ed agli aspiranti tali;
- Garantendo, attraverso il proprio Ufficio Studi, dati originali a supporto delle valutazioni immobiliari. Insieme a queste peculiari indicazioni per il tema della valutazione immobiliare, l'Associazione si vuole interessare anche al tema della valutazione in senso allargato, analizzando i valori delle aziende e di altri beni patrimoniali.

Per informazioni: AVIC BOLOGNA
Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673
Email: ascomcasa@ascom.bo.it



ASSOCIAZIONE VALUTATORI IMMOBILIARI
DI CONFCOMMERIO ASCOM BOLOGNA

1° Seminario:

**CASA, VALUTAZIONE
IMMOBILIARE,
SICUREZZA NELLE
COMPRASVENDITE,
DECORO
ARCHITETTONICO E
VIDEOSORVEGLIANZA
NEL CONDOMINIO**

I N V I T O

SABATO 3 DICEMBRE 2011
ORE 9,00-13,00

ROYAL HOTEL CARLTON
VIA MONTEBELLO 8 - BOLOGNA



CONFCOMMERIO
IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGRAMMA

ORE 9,00 **Accreditamento dei partecipanti**

ORE 9,15 **SALUTI E INTRODUZIONE**

ENRICO POSTACCHINI

Presidente Confcommercio Ascom Bologna

INTERVENTI

ORE 9,30

- **Il bene casa e la sua valutazione**
- **Aspetti teorici e pratici**
- **Il valore della casa nel Condominio**
- **Decoro architettonico**

STEFANO STANZANI

*Presidente AVIC
Economista Territoriale*

ROBERTO MACCAFERRI

*Presidente F.I.M.A.A. Bologna
Agente Immobiliare*

ANDREA TOLOMELLI

*Presidente A.L.A.C. Bologna
Esperto in questioni condominiali*

ORE 10,30

- **La sicurezza nella compravendita**
- **Acquisto, preliminare, vertenze giudiziarie**
- **Strumenti alternativi di risoluzione delle controversie**
- **Aspetti tecnici connessi**

GIADA GRANDI

*Segretario generale
Camera di Commercio di Bologna*

DEBORA LOLLI

*Avvocato del Foro di Bologna
Presidente A.P.P.C. Bologna*

PAOLO MAGNANI

Notaio in Bologna

ALBERTO TALAMO

*Segretario del Comitato Unitario dei Professionisti
Emilia-Romagna*

PROGRAMMA

ORE 11,30 **Coffee break**

TAVOLA ROTONDA

ORE 11,45

- **La centralità del bene casa nel contesto urbano**
- **Le valutazioni per il mercato immobiliare**
- **Videosorveglianza. Sicurezza in Condominio**

RICCARDO MALAGOLI

*Assessore Politiche Abitative e
Coordinamento Quartieri Comune di Bologna*

BRUNO ALAMPI

*Architetto
Funzionario Provincia di Bologna*

CARMINE SANTORO

Direttore Area Emilia Est e Romagna BNL

STEFANO STANZANI

Docente dell'Università di Bologna

VITTORIO UMBERTO DI SANTO

*Eurodetective Bologna
Esperto consulente in materia di sicurezza*

ALESSANDRO BOTTIGLIERI

*Avvocato del Foro di Bologna
Esperto penalista*

Moderatore:

ANDREA TOLOMELLI

*Presidente A.L.A.C. Bologna
Esperto in questioni condominiali*



INFORMAZIONI GENERALI

EVENTO FORMATIVO ACCREDITATO:

- **DAL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA 4 CREDITI FORMATIVI**
- **PER GLI ASSOCIATI ALAC BOLOGNA 4 CREDITI FORMATIVI**

ORARIO DEI LAVORI

Il seminario si svolgerà dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

MODALITA' DI ADESIONE

La partecipazione al seminario è gratuita.

La scheda di adesione allegata dovrà pervenire alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax entro e non oltre mercoledì 30 novembre 2011.

I partecipanti verranno ammessi fino ad esaurimento dei posti disponibili.

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

AVIC BOLOGNA

Strada Maggiore, 23 - 40125 Bologna

Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673

Email: federazioni@ascom.bo.it

QUESITI

Durante il seminario sarà dato ampio spazio alle risposte ad eventuali quesiti per i relatori, che potranno essere inviati alla Segreteria Organizzativa in sede di iscrizione.

Con il patrocinio:

Organizzazione:
CEDASCOM s.p.a.

 **CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA**
Camera dell'Economia