

GIUNTA REGIONALE

GLI ASSESSORI

Ai Comuni e alle Unioni di Comuni
Alla Città metropolitana di Bologna
Agli Ordini e Collegi professionali

Oggetto: circolare illustrativa della legge regionale n. 10 del 19 dicembre 2025.

L'Assemblea Legislativa ha approvato la **legge regionale n. 10/2025 (*Disciplina degli immobili destinati a locazione breve in Emilia-Romagna*)**, entrata in vigore in data **20 dicembre 2025**, giorno successivo alla pubblicazione sul BURERT n. 316 del 19.12.2025 (Parte Prima).

Con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico-edilizia di riferimento, la nuova normativa mira a regolamentare l'impatto sul territorio di un fenomeno in continua crescita e con diffusione diversificata nei diversi contesti regionali, fornendo ai Comuni strumenti regolatori flessibili per gestirne l'insediamento a seconda delle esigenze e delle specificità locali.

Di seguito, nell'**Allegato 1**, sono forniti primi chiarimenti sull'applicazione della nuova legge, con l'indicazione delle novità per i Comuni che intendano avvalersi della nuova disciplina e per i proprietari di immobili oggetto di attività di locazione breve, già insediate o di nuovo avvio. L'**Allegato 2** propone invece in modalità schematica le modalità applicative della nuova normativa.

La L.R. n. 10/2025 conferma l'utilizzo della modulistica edilizia unificata per l'insediamento della nuova destinazione d'uso *locazione breve*; i modelli semplificati di comunicazione previsti dalla disciplina saranno resi disponibili nella pagina <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/>.

Cordiali saluti.

Giovanni Paglia
Assessore Politiche abitative,
Lavoro, Politiche giovanili

Roberta Frisoni
Assessora Turismo, Commercio, Sport

