

A.C.U.A.

ED

HALLEY EDITRICE

Presentano il MASTER

URBANISTICA 2010

Analisi dei moderni strumenti di pianificazione

Bologna: 5 e 6 maggio 2010

26 e 27 maggio 2010

Il Master è in corso di accreditamento

Presso l'Ordine degli Avvocati di Bologna

MASTER

- **L'urbanistica** sta vivendo un momento storico di grande fermento normativo, dove ai vecchi sistemi che mantengono comunque il loro vigore si aggiungono, in numero sempre più crescente, figure e strumenti più moderni aventi l'ambizioso obiettivo di rispondere in modo più efficiente ed efficace alle esigenze del territorio.
- **Il controeffetto** di questo fenomeno è una grande confusione nell'applicazione di vecchi e nuovi strumenti tecnici e giuridici, con la gravissima conseguenza di impantanare scelte molte volte strategiche del territorio.
- La **confusione e l'incertezza applicativa** degli operatori del settore è il prodotto di discutibili tecniche di redazione normativa dei vari legislatori, di indirizzi giurisprudenziali spesso oscillanti e del susseguirsi di modifiche ed integrazioni normative spesso prive di coordinamento.
- Il presente Master si propone pertanto di analizzare gli istituti giuridici di maggiore attualità, definendone esattamente i presupposti applicativi, affrontandone le criticità, proponendo **percorsi idonei e sicuri**.
- **L'obiettivo** è quello di consentire ai partecipanti l'acquisizione di una competenza puntuale sulle tematiche trattate al fine di rendere agevole l'applicazione dei moderni strumenti urbanistici amplificandone le potenzialità.
- Quanto trattato sarà ripreso nell'esposizione di **casi concreti** che verranno illustrati dai singoli docenti al fine di conferire agli argomenti un carattere teorico-operativo e renderne più efficace la comprensione.

DESTINATARI

Il Master è rivolto esclusivamente ad un pubblico già esperto della materia quali: Dirigenti e funzionari degli Uffici Tecnici degli Enti Locali, Dirigenti e Funzionari degli Uffici Legali comunali, Direttori Generali, Segretari Comunali, Amministratori locali, Avvocati, Ingegneri, Architetti, Imprese ed Enti economici operanti nel settore.

NUMERO DEI PARTECIPANTI

Il Master è a numero chiuso ed è riservato ad un massimo di 40 partecipanti per garantirne la qualità. Non sono ammesse deroghe.

Il numero limitato di partecipanti renderà possibile un'interazione continua e diretta con il corpo docente, permettendo quello scambio di sinergie professionali importanti per una formazione di qualità.

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Alla conclusione dei lavori del Master sarà rilasciato ai partecipanti un attestato di partecipazione.

DIREZIONE SCIENTIFICA : Avv. Maria Grazia Mazza

PROGRAMMA

*Prima giornata:
5 maggio 2010 h. 9:30 - h. 16:30*

I° Modulo: La concertazione pubblico-privato

Docente: Avv. Maria Grazia Mazza – Studio Legale di Urbanistica MGM

- Gli accordi di pianificazione Comune – Privati:
 - L'ipotesi della *trattativa privata diretta*
 - L'ipotesi della *gara pubblica*
- Analisi della disciplina ed inquadramento delle fattispecie;
- La motivazione
- Individuazione delle criticità normative
- Pubblicità e democratico contraddittorio con i soggetti interessati
- Il Bando pubblico per l'acquisizione di proposte di programmi integrati di intervento:
 - Criteri ed indirizzi per la redazione del Bando
 - La Gara
 - La stipula dei contratti
- I possibili contenuti degli accordi di pianificazione e dei programmi integrati di intervento:
 - La realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomuto : disciplina e criteri di opportunità.
 - La realizzazione delle altre opere pubbliche: *gara o realizzazione diretta del soggetto attuatore?*

Illustrazione di un caso concreto di studio

Seconda giornata

6 maggio 2010 h. 9:30 – h. 14:30

**II° Modulo: Moduli procedurali concertati: inesattezze
e difficoltà applicative**

Docente: Avv. Maria Grazia Mazza – Studio Legale di Urbanistica MGM

- Gli accordi di programma in variante alla strumentazione urbanistica
- La Conferenza preliminare propedeutica all'Accordo di programma: *quale natura giuridica?*

- La Gestione corretta della Conferenza dei Servizi :
 - Elementi di criticità
 - La legittimazione a partecipare
 - Il dissenso ammissibile
 - Il dissenso inammissibile
 - I lavori della Conferenza
 - Il termine dei lavori
 - La conclusione ed i criteri di determinazione dell'esito
 - La Responsabilità
- Le Conferenze dei Servizi in variante alla pianificazione urbanistica: la localizzazione delle grandi strutture di vendita.
- *Eventuale doppia natura della C.d.S. propedeutica all'A.P.*

Terza giornata

26 maggio h.9:30 – h. 16:00

**III° Modulo: Introduzione alle problematiche attuali
nella gestione del territorio**

Docente: Prof. Avv. Alessandro Lolli – Università di Bologna

- La **VAS**: contenuti e procedimenti.
- La VAS come elemento di maggiore verificabilità tecnica delle scelte urbanistiche e come elemento motivazionale del piano nei limiti insediativi;
- Il rapporto tra VAS e varianti dei piani urbanistici

L'inquinamento acustico ed i poteri comunali:

- La normativa;
- La zonizzazione acustica;
- Il piano di risanamento acustico;
- I poteri di ordinanza comunali;

Le nuove varianti automatiche:

- I principi generali sulla localizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico
- gli impianti energetici che impiegano fonti rinnovabili. Condizioni e procedimenti di realizzazione.
- L'edilizia abitativa e il piano nazionale di edilizia abitativa. Il general contractor come possibile pianificatore privato. Il ruolo degli enti di gestione dell'edilizia residenziale pubblica e delle cooperative edilizie.
- Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: la sentenza corte cost. 30 dicembre 2009, n. 340

Illustrazione di un caso concreto di studio

Quarta giornata

27 maggio 2010 h: 9:30 – h. 14:30

IV Modulo: La Perequazione urbanistica: opportunità e limiti

Docente: Prof. Ezio Micelli – Università di Venezia

- il principio perequativo: gli elementi di base
- perequazione e compensazione: ***il trasferimento dei diritti edificatori***
- l'ambito di applicazione della perequazione
- la fase di classificazione dei suoli
- ***l'attribuzione degli indici perequativi***
- la gestione dei comparti attuativi
- la perequazione nella moderna pianificazione urbanistica;
- ***casi di applicazione:*** fra gli altri, i piani di Bologna, Ravenna, Milano, Verona, Venezia

NOTIZIE SUL CORPO DOCENTE

Maria Grazia Mazza, Avvocato del Foro di Bologna, consulente legale e giuridico-gestionale in materia di Urbanistica Edilizia e Tutela dell'Ambiente. E' uno dei più qualificati esperti di contrattualistica urbanistica . Docente di corsi di formazione per funzionari e dirigenti degli enti locali. Autrice di molte pubblicazioni attinenti le materie trattate .Ha partecipato in qualità di relatrice a Convegni sull'Urbanistica consensuale. E' Direttore Scientifico dei corsi di formazione professionali organizzati da ACUA in partnership con Halley Editrice in materia di urbanistica, edilizia, tutela dell'Ambiente ed Energia.

Ezio Micelli è attualmente professore di Estimo e valutazione economica dei progetti presso l'Università Iuav di Venezia. La sua attività di ricerca è legata ai temi della valutazione di piani e progetti e agli strumenti di partnership pubblico/privato. Su questi ha pubblicato saggi su riviste nazionali e internazionali All'attività scientifica si affianca da diversi anni l'attività di consulenza per le amministrazioni sui temi della gestione innovativa dei piani e sulla valutazione dei progetti. Ha curato le parti relative alla perequazione, fra gli altri, del Piano strutturale di Bologna, di Ravenna e del Piano di governo del territorio di Milano. Dal 2005 è inoltre presidente de La Immobiliare Veneziana, società di sviluppo immobiliare del comune di Venezia impegnata in particolare sui progetti dell'housing sociale.

Alessandro Lolli, Professore Ordinario presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Bologna della cattedra di «Diritto Amministrativo e degli Appalti Pubblici» (sede di Ravenna) e di «Diritto dell'Ambiente e del Governo del Territorio» (sede di Bologna). È componente del comitato di redazione della rivista internazionale IEFE (Istituto di economia delle fonti di energia) - Università L. Bocconi di Milano "Economia delle fonti di energia e dell'ambiente. Fa parte del gruppo di ricerca CERADI (Centro di ricerca applicata per il diritto dell'impresa) – Osservatorio sulla legislazione a tutela dell'ambiente. Ha partecipato in qualità di relatore a convegni nazionali ed internazionali per il settore dell'urbanistica e dell'edilizia ed è autore di numerose pubblicazioni e di articoli in materia di organizzazione amministrativa, attività amministrativa, giustizia amministrativa, diritto pubblico dell'economia. Svolge attività di consulenza a favore di numerosi enti pubblici e privati, sviluppando problematiche inerenti a diversi aspetti del diritto amministrativo. Svolge attività quale arbitro in procedimenti arbitrali in gare d'appalto.

INFORMAZIONI

➤ Orario

Le lezioni avranno inizio alle h. 9:30. Nelle giornate del 5 e del 26 maggio termineranno alle h. 16:30, sarà offerto il coffee break alle h. 11:00 e il Lunch alle h. 13:00. Nelle giornate del 6 e del 27 maggio le lezioni termineranno alle ore 14:30, sarà servito il brunch alle h. 12:00.

➤ Sede: Bologna.

➤ Quota di partecipazione

La quota di partecipazione di **€ 1305,00** oltre **IVA 20%**, da versare all'atto dell'iscrizione, dovrà essere corrisposta mediante bonifico bancario intestato a **A.C.U.A. sas presso Banca Popolare di Sondrio** ag. di Piacenza, c/c n. 190-0010465/17 abi **05696** cab **12600** cin **O, IBAN** : IT23 0056 9612 6000 0001 0465 X17 indicando come causale < Bologna, Master Urbanistica 2010>

La quota di iscrizione comprende libri di testo professionali editi dalla Halley Editrice, materiale didattico predisposto dai docenti, coffee break e lunch / brunch nel ristorante dell' hotel.

Le Pubbliche Amministrazioni , per le attività di aggiornamento e formazione, sono esenti da IVA ai sensi dell'art. 14, comma 10, della legge n. 537/93.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 54 del D.P.R. n. 917/1986 " **le spese di partecipazione a convegni, congressi e simili o a corsi di aggiornamento professionale, incluse quelle di viaggio e soggiorno sono deducibili nella misura del 50 per cento del loro ammontare."**

➤ Modalità di iscrizione

Prima di inviare la scheda di iscrizione assicurarsi che siano rimasti dei posti disponibili contattando la Segreteria Organizzativa al numero di telefono 051/9913914/220731, oppure scrivendo all'indirizzo e-mail urbanistica@fastwebnet.it .

Le iscrizioni si aprono il 6 marzo 2010 e si chiudono non appena raggiunto il numero massimo di partecipanti.

Le schede di iscrizione possono essere altresì scaricate tramite internet dal sito: www.halley.it, www.acua-urbanistica.it; La scheda di iscrizione deve essere inviata via fax al n. 051/225438 con allegata la ricevuta di pagamento della quota di iscrizione.

Scheda di iscrizione

al Master «URBANISTICA 2010. Analisi dei moderni
strumenti di pianificazione»

Dati del Partecipante al Master

- Nome _____ Cognome _____
- Professione: _____ in Azienda/Ente/Studio _____
- Telefono _____ e-mail _____ Fax _____

SEDE DEL MASTER:

- _____

Dati per la Fatturazione

- Intestatario Fattura _____
- Indirizzo: Via/Piazza _____
- Città _____ Provincia _____ Cap. _____
- Partita Iva e Codice Fiscale _____
- **Si allega alla presente copia della ricevuta di pagamento della quota di iscrizione effettuata tramite bonifico bancario.**

- **Condizioni.** L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 15 giorni lavorativi antecedenti la data dell'inizio del seminario. Le quote eventualmente versate saranno restituite. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine. Il nome del partecipante può essere cambiato fino al giorno precedente l'iniziativa, purché qualificato. Per motivi organizzativi potranno essere variati sede, data, orario e relatori delle singole unità formative. Eventuali variazioni saranno comunicate ai partecipanti. La Direzione si riserva il diritto di annullare l'iniziativa in qualunque momento. In tal caso la quota di partecipazione versata, verrà interamente restituita.
- **Informativa sulla privacy.** Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 30.6.2003 n. 196, La informiamo che i Suoi dati sono conservati nel data base informatico del titolare del trattamento, A.C.U.A. s.a.s. di Paolo Giusti, Responsabile del trattamento è il Dott. Paolo Giusti. I Suoi dati saranno utilizzati dalla società, solo per l'invio di materiale informativo su altre iniziative interessanti le materie trattate. Ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs., Lei ha diritto di conoscere, aggiornare, rettificare, cancellare i Suoi dati, nonché di esercitare tutti i restanti diritti ivi previsti, mediante comunicazione scritta ad A.C.U.A s.a.s. di Paolo Giusti a mezzo fax. al n. 051225438.

■ Firma _____ Data _____

■ **Per chi non desidera ricevere ulteriori comunicazioni al termine del Seminario di Studi**

■ Firma _____ Data _____

- In questo caso i suoi dati saranno cancellati dal database informatico alla fine dei lavori del Seminario.