

**CORSO ANCI EMILIA ROMAGNA**  
**Oneri di Urbanizzazione e**  
**Autorizzazione Paesaggistica**  
**2 Giornate**

**22-27 ottobre 2009**  
**h 9,30 - 16,00**

**SALA 419 Torre A Piano 4°**  
**PIAZZA LIBER PARADISUS, 10 BOLOGNA**

**RELATORI: ing. Giulia Angelelli – arch. Laura Punzo**

**Giulia Angelelli**, ingegnere e dottore di ricerca. Ha maturato esperienze nel campo della programmazione e nell'attuazione delle politiche urbane; è stata responsabile alla redazione di piani di settore e collaborato alla stesura di piani territoriali e urbanistici per i comuni di Bologna, Budrio e Calderara di Reno e per la Provincia di Bologna. È funzionario della Regione Emilia Romagna per cui cura l'attuazione della legge urbanistica regionale attraverso sperimentazione, monitoraggio e valutazione delle politiche urbanistiche e territoriali.

**Laura Punzo**, architetto, è funzionario direttivo tecnico della Regione Emilia Romagna, dove svolge attività di sperimentazione, monitoraggio e valutazione delle politiche territoriali. Nel gruppo di lavoro che redige la Direttiva per l'uniformazione delle definizioni tecniche edilizie ed urbanistiche, è responsabile degli aspetti riguardanti gli elaborati a corredo delle domanda di Permesso di Costruire e DIA. Ha collaborato alla stesura di alcune varianti urbanistiche per il PRG del Comune di Lugo ed ha prestato servizio presso il settore Pianificazione territoriale del Comune di Casalecchio di Reno dove, tra l'altro, ha collaborato alla conversione del PRG negli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000.

**Prima giornata Giovedì 22 ottobre**

**La documentazione a corredo della domanda di Permesso di Costruire e DIA: completezza degli elaborati, pareri e riferimenti normativi. (L. Punzo)**

La lezione si propone di illustrare quali siano gli elaborati e la documentazione necessari per la presentazione di una domanda di PdC o Dia, nelle



numerose casistiche che si possono presentare. Nell'analisi si assumeranno il punto di vista e le esigenze sia del tecnico istruttore che quelle del professionista incaricato della progettazione. L'intervento è quindi articolato per successivi approfondimenti: ad un inquadramento generale sulla normativa nazionale e regionale, seguirà la descrizione della documentazione e degli elaborati nei vari casi; particolare attenzione sarà rivolta ai pareri di competenza di altri Enti e collegati a particolari vincoli. Alcuni esempi saranno di ausilio alla lezione e si lascerà spazio al dibattito e alla risoluzione di eventuali dubbi dei partecipanti.

### **Il sistema dei controlli precedenti e successivi il rilascio del titolo abilitativo. (L. Punzo)**

La normativa nazionale e regionale prevede un sistema di controlli per la verifica della legittimità dell'opera edilizia progettata e realizzata, al fine di assicurare la rispondenza degli interventi alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi, nonché alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi. Il processo di trasformazione edilizia è quindi soggetto ad una serie di verifiche che verranno chiarite ed esemplificate nel corso dell'incontro.

## **Seconda giornata Martedì 27 ottobre**

### **Il Contributo di Costruzione e la disciplina degli oneri alla luce della normativa urbanistica locale regionale. (G. Angelelli)**

La lezione si prefigge l'obiettivo di illustrare e chiarire, anche attraverso approfondimenti e casi pratici, le problematiche della disciplina degli oneri nell'ambito dei principali procedimenti edilizi ed urbanistici.

La lezione è organizzata secondo una sequenza di approfondimenti utili a dettagliare la complessa articolazione dei temi e a fornire elementi utili all'interpretazione della disciplina e alla sua applicazione alla scala comunale:

- inquadramento generale della materia
- onerosità della concessione edilizia
- determinazione degli oneri di urbanizzazione
- realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri contributivi
- principali elementi di criticità

### **L'Autorizzazione paesaggistica come processo indipendente dall'istruttoria urbanistico-edilizia. (L. Punzo)**

L'ultima modifica al Codice dei Beni culturali e del Paesaggio ha ulteriormente ritoccato la procedura per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica che si configura ora come un processo parallelo ma disgiunto dall'istruttoria per il rilascio del titolo edilizio.

Attraverso un'attenta lettura del Codice e dei provvedimenti e normative regionali, ci si propone di chiarire e definire l'iter per l'ottenimento della Autorizzazione paesaggistica; si preciseranno i ruoli e le competenze dei vari Enti coinvolti, e si approfondiranno modalità di redazione e contenuti della relazione paesaggistica.