



ASSESSORATO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA.
RETI DI INFRASTRUTTURE MATERIALI E IMMATERIALI.
MOBILITÀ, LOGISTICA E TRASPORTI

L'ASSESSORE

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

PG.2011. 0098128

del 18/04/2011

Agli Enti locali della Regione

Alle categorie economiche, sociali e professionali

LORO SEDI



Oggetto: Integrazioni alle “Prime indicazioni sui titoli idonei per la realizzazione di impianto fotovoltaico...” di cui alla nota n. 84824 del 4 aprile 2011.

In merito alle indicazioni fornite con la lettera circolare n. 84824 del 4 aprile scorso, in relazione ai titoli idonei alla realizzazione di impianti fotovoltaici, appare utile fornire le seguenti integrazioni, d'intesa con gli Assessorati all'Ambiente, alle Attività produttive e all'Agricoltura.

Tra i titoli validi per la realizzazione di impianti fotovoltaici, assieme a quelli elencati al paragrafo 1.1 della nota sopra richiamata, occorre annoverare anche l'affitto delle aree interessate, secondo la normativa vigente.

Tale titolo appare idoneo a dimostrare la disponibilità sia delle aree sulle quali dovrà essere realizzato l'impianto fotovoltaico sia delle altre aree conteggiate ai fini della realizzazione del medesimo impianto, sia delle aree su cui realizzare le opere di connessione alla rete elettrica.

A tale scopo occorre che il contratto di affitto abbia una durata pari (o superiore) al periodo di esercizio dell'impianto, commisurato alla vita utile dello stesso e al tempo necessario per le operazioni di ripristino.

In assenza di una specifica previsione legislativa che abiliti l'affittuario a tale trasformazione del fondo, occorre che il contratto di affitto dia conto dell'esplicito assenso del proprietario all'utilizzazione del fondo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico. Tale specificazione assicura la certezza dei rapporti giuridici e l'opponibilità del divieto, di utilizzare le aree già computate ai fini della realizzazione di impianti fotovoltaici allo scopo di realizzare nuovi impianti, anche a seguito di frazionamento, di cui al punto 7 della Premessa dell'Allegato I alla Delibera n. 28 del 2010.

Viale Aldo Moro 30
40127 Bologna

tel 051 527 3835-37-04
fax 051 527 3834

assmobilita@regione.emilia-romagna.it
www.regione.emilia-romagna.it

a uso interno: DP/ / INDICE LIV. 1 LIV. 2 LIV. 3 LIV. 4 LIV. 5 ANNO NUM SUB. Classif. / Fasc. /

Rimane fermo che, anche nel caso di affitto del fondo agricolo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, non muta la destinazione urbanistica dell'area (territorio rurale o zona agricola); inoltre continuano a trovare applicazione i requisiti soggettivi richiesti, dall'Allegato I alla Delibera dell'Assemblea legislativa 6 dicembre 2010, n. 28, per la realizzazione degli impianti nelle diverse tipologie di aree e siti (per esempio la qualifica di imprenditore agricolo, nelle aree di cui alla lettera B.1., B.2. e B.4.), secondo quanto richiamato al paragrafo 2 della citata circolare di recente emanazione.

Cordiali saluti.

Alfredo Pofi

