



GIORNATA SEMINARIALE

I VINCOLI URBANISTICI E L'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

*Evento formativo accreditato dal Consiglio dell'ordine degli avvocati di Bologna
(n.7 crediti)*

8 giugno 2010

Docente

***Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi
Arch. Vittorio Emanuele Bianchi***

ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO

A cura di UPI Emilia-Romagna

Per informazioni: - dott.ssa Luana Plessi

luana.plessi@upi.emilia-romagna.it - tel. 051 52 55 29 - fax 051 64 94 321

Segreteria Organizzativa - Elettra Bergamini tel. 051 52 55 24 - elettra.bergamini@upi.emilia-romagna.it

GLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE ALLA LUCE DELLA L.R. 20/2000, OVVERO DELLE REGOLE PER L'INDIVIDUAZIONE, LA COSTRUZIONE E L'ATTUAZIONE DEI CONTENUTI DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI

8 giugno 2010

La L.R. 20/2000 ha introdotto nella pianificazione, che riuniva in un unico strumento i contenuti strategici, strutturali, operativi e regolamentari, un sistema complesso - che si compone di tre nuovi strumenti di forma e contenuto differente - nell'ambito del quale a ciascuno di tali strumenti si connettono specifici obiettivi e funzioni complementari.

Finalità del corso è quella di fornire una chiave metodologica e operativa per la costruzione e l'approvazione dei nuovi piani.

(Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi)

Profili generali e caratteristiche degli strumenti

- Il sistema della pianificazione comunale
- Rapporti con la pianificazione sovraordinata: dal PTCP al PSC
- Contenuti e funzioni del PSC (strategico - strutturale – vincoli, criteri e obiettivi)
- Contenuti e funzioni del POC (trasformazione di breve periodo)
- Contenuti e funzioni del RUE (conservazione di lungo periodo – regole dell'edificazione)
- Espropriazione: rapporti con il PSC, il POC ed il RUE

Presupposti del sistema e adempimenti amministrativi – La disciplina transitoria

- Individuazione sintetica degli elaborati e documenti fondamentali, procedimenti di approvazione e rapporti con la legislazione sovraordinata: l'evoluzione della normativa regionale sulla sostenibilità
- Elementi e fasi del procedimento di approvazione del PSC, del POC e del RUE. Il POC e la combinazione degli adempimenti urbanistici ed espropriativi
- Approfondimenti tematici: accordi con i privati - PUA e rapporti con il PSC, il POC ed il RUE. Procedimento e adempimenti amministrativi
- Dal PRG al PSC/RUE/POC

(Arch. Vittorio Emanuele Bianchi)

Rapporto fra strumenti e costruzione degli elaborati

- Componenti di completezza del sistema
- Sistemi ed ambiti rispetto a ciascun livello di pianificazione

- Quadro conoscitivo/Valsat/Documento preliminare, ovvero, degli elaborati e documenti fondamentali: analisi e costruzione dei contenuti, modalità di raccolta dei dati; rapporti fra i documenti
- Aspetti obbligatori/facoltativi

Regime dell'edificazione, elementi di interesse pubblico nella pianificazione e profili di attuazione

- Perequazione: rapporti con il PSC, il POC ed il RUE
- Individuazione di casi di applicazione del regime perequativo, modalità attuative e suggerimenti operativi
- Le dotazioni territoriali
- L'attuazione delle previsioni: strumenti attuativi e realizzazione di opere a scomuto

Sede

UPI Emilia-Romagna

Via Malvasia 6 – scala B

Sala Documentazione

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

(come da scheda di iscrizione allegata)

- € 300,00 per ciascuna Provincia, indipendentemente dal numero di partecipanti;
- € 200,00 per ogni altro ente pubblico e/o soggetto privato, azienda, libero professionista...
(in tal caso + iva)

(La quota si intende per ciascuna giornata formativa)

Al termine verrà consegnato l' attestato di partecipazione e corposo materiale didattico